

....., dnia

.....

.....

.....

(imię i nazwisko; adres; telefon)

Urząd Miasta i Gminy w Margoninie
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....

(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....

oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencyjnym gruntów)

1. **Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej / katastralnej²⁾ w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 ²⁾³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnio m³/miesiąc; max m³/dobę
- na energie: elektryczną kW; ciepłą kJ
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....

- sposób unieszkodliwiania odpadów⁴⁾

.....
.....
b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....
– opis przedsięwzięcia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....
.....
.....
c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....
- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko⁵⁾:

.....
.....
.....
d) powierzchnia sprzedaży⁶⁾:m².

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej / katastralnej ²⁾ w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 ^{2) 3)} obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na którym inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem ¹⁾ (3 egz.)
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko ⁷⁾
-
-
-

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁸⁾

1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy
2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej
3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej
4) w razie potrzeby
5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których porządzenie raportu jest obowiązkowe
6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego
7) jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie – skreślić,
8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego)